

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Mở rộng cụm công nghiệp Gia Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐTTg ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Ninh Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1590/BC-SCT ngày 25 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Mở rộng Cụm công nghiệp Gia Lập với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Gia Lập.

2. Diện tích: 71,61 ha, trong đó:

- Diện tích Cụm công nghiệp đã thành lập: 39,95 ha.

- Diện tích Cụm công nghiệp mở rộng: 31,66 ha.

3. Địa điểm: Thuộc địa bàn xã Gia Lập, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Thu hút các dự án công nghiệp công nghệ sạch và công nghiệp hỗ trợ cho ngành công nghiệp sản xuất, lắp ráp ô tô, điện tử.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Thiên Phú.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Đối với phần diện tích đã thành lập (39,95 ha):

+ Cơ bản giữ nguyên theo quy mô đầu tư dự án đã được chấp thuận tại Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh và thực hiện theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Lập đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2018, Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2023 và Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2024.

+ Xây dựng Trạm xử lý nước thải tập trung cho toàn Cụm công nghiệp *(bao gồm phần đã thành lập và phần mở rộng)*.

- Đối với phần diện tích mở rộng *(31,66 ha)*: Xây dựng hệ thống đường giao thông, bãi đỗ xe và các hạng mục phụ trợ đồng bộ *(cổng, tường rào; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; phòng cháy chữa cháy; cây xanh cảnh quan...)*.

- Cơ cấu sử dụng sử dụng đất; vị trí, quy mô, tầng cao các hạng mục công trình sẽ được xác định cụ thể tại bước lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết theo quy định.

7. Tổng vốn đầu tư: 517.577.000.000 đồng *(Năm trăm mười bảy tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu đồng)*.

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ đầu tư: 209.577.000.000 đồng;

- Vốn vay: 308.000.000.000 đồng.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Quý IV năm 2018 đến Quý IV năm 2024: Triển khai xây dựng hạ tầng và mua sắm, lắp đặt thiết bị cho các khu chức năng trong Cụm công nghiệp, đưa dự án vào hoạt động;

- Quý III năm 2025 đến hết Quý IV năm 2025: Thực hiện các thủ tục về điều chỉnh quy hoạch xây dựng, đất đai, môi trường, thiết kế, thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy, cấp phép xây dựng;

- Quý I năm 2026 đến hết Quý IV năm 2026: Triển khai xây dựng hạ tầng và mua sắm, lắp đặt thiết bị; hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật và của tỉnh Ninh Bình.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Thiên Phú *(Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Gia Lập)*

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định hiện hành khác của pháp luật Việt Nam.

- Thực hiện các thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Gia Lập theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, hồ sơ thiết kế phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định.

- Trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động sản xuất kinh doanh phải tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường; tuyển dụng lao động; chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hộ lao động và các quy định về an toàn, vệ sinh lao động, an toàn phòng chống cháy nổ.

- Thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư (*đối với phần tăng tổng mức đầu tư*) theo đúng quy định. Triển khai thực hiện đúng tiến độ được ghi trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và điều chỉnh, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và điều chỉnh. Nếu nhà đầu tư không thực hiện đúng các nội dung theo các Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư và điều chỉnh, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và điều chỉnh được cấp thì dự án sẽ bị xem xét xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai và các quy định hiện hành khác có liên quan.

- Dự án chỉ được phép hoạt động kinh doanh khi đáp ứng đầy đủ các quy định và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ chế độ lập và báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện và hoạt động của dự án theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư 06 tháng và hàng năm theo quy định tại Điều 100 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về giám sát và đánh giá đầu tư và gửi về Sở Tài chính.

2. Sở Tài chính

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc, giám sát Nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục và triển khai thực hiện dự án theo đúng quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan thường xuyên kiểm tra, giám sát về quy mô, tiến độ thực hiện dự án theo quy định; kịp thời tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện (*nếu có*); xử lý theo quy định pháp luật đối với trường hợp dự án thực hiện không đúng theo chấp thuận chủ trương đầu tư, chậm tiến độ, triển khai cầm chừng hoặc không triển khai, để đất lâu ngày không đưa vào sử dụng; chịu trách nhiệm toàn diện về các vấn đề liên quan đến thu hút đầu tư, tiến độ triển khai thực hiện, hiệu quả dự án.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, nghĩa vụ về đất đai, môi trường; thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của dự án để kịp thời xử lý, tránh việc sử dụng đất không hiệu quả, gây lãng phí tài nguyên đất.

4. Các sở, ban, ngành, địa phương liên quan căn cứ phạm vi chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, giám sát nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện và vận hành dự án, phối hợp với Sở Tài chính thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước theo quy định; giải quyết các vấn đề thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao, lĩnh vực phụ trách và phạm vi quản lý đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.
2. Trong trường hợp Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Gia Lập được cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung theo quy định thì các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này được cập nhật theo các nội dung liên quan được quy định tại Quyết định điều chỉnh Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.
3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Gia Viễn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc (*Người đại diện theo pháp luật*) Công ty TNHH Thiên Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3;
- Bộ Công Thương (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP: 2,3;
- Lưu: VT, VP4.

Nt_VP4_06.07.qđk

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Cao Sơn